

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 2 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/8124 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบมีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับที่แล้วเปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องพัก 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการส่วนกลาง 2 ชั้น ได้ดินจำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดรถยนต์ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.29 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.29 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยการระบายน้ำ 2 รูปแบบคือการไหลซึมดินตามทบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบหนึ่งคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยในยาง 2 ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอก เมื่อปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบผ่านการปรับพื้นที่แล้ว บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นในวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือนและเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อกในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวส่งผลให้บ้านเรือนเสียหายเล็กน้อย นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 15.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินรองรับอาคารในด้านการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดเหตุการณ์ขุมนุน - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และได้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้อย่างทันเหตุการณ์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ ส่วนในห้องพักโครงการติดตั้งแผนป้ายบอกเส้นทางหนีภัยบริเวณประตูของห้องพักทุกห้อง และอพยพมายังจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.1, 2.2 และ 2.19) - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว - โครงการได้ทำการฝึกอพยพหนีภัยประจำปี - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.47) - อยู่ในช่วงกำลังดำเนินการจัดทำคู่มือ - โครงการได้ติดตามข่าวสารเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001452647 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.222 มก./ลบ.ม พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.22345265 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00577545 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.080 มก./ลบ.ม พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.08577545 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.48) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ (รูปที่ 2.49)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.05973163 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0196 มล.ก/ลบ.ม. พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.07933163 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน เท่ากับ 0.320 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.08337507 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.7 มล.ก/ลบ.ม. พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในพื้นที่ประมาณ 0.78337507 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.002640046 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0044 มล.ก/ลบ.ม. พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในพื้นที่ประมาณ 0.00704005 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.02227966 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.25 มก.ก/ลบ.ม พบว่าในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 1.27227966 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจกรรมประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-21 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริเวณจุดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 50.9 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ - โครงการงดตอกเสาเข็ม หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 11.00-14.00 น.	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.49) - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.48) - โครงการได้ปลูกไม้ยืนเพื่อเป็นรั้วป้องกันเสียงบริเวณรอบโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โล่ง และพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆมีดังนี้			-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าหายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งก่า และ จิ้งเหลนบ้าน นก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการ Proud Phuket เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 106 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าบ่อน้ำทิ้งหลังบำบัดปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วยระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 40 ลบ.ม. ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคาดว่าประมาณ 283.47 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการสามารถน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจะจำนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่ระบบบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัดปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคโดยระบบUV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40 ลบ.ม. แล้วมาใช้ในระบบชำระล้างสุขภัณฑ์ บริเวณห้องน้ำรวมชั้น 1 ของอาคารบริการ ส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะนำมาใช้ล้างพื้นถนน ล้างอุปกรณ์ภาคสนามต่างๆภายในพื้นที่โครงการ โดยจ่ายไปยังก๊อกน้ำสนามซึ่งติดตั้งบริเวณภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้นเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ นอกจากนี้จัดให้มีป้ายระบุว่า “น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์” ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ		-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 13.59 พื้นที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 11.07 พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 4.89 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 3.58 ถนนคิดเป็นร้อยละ 3.54 พื้นที่สถานที่ศึกษา ราชการ และศาสนสถานคิดเป็นร้อยละ 3.31 พื้นที่ชายหาดคิดเป็นร้อยละ 1.61 และพื้นที่พาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 1.60 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำตามลำดับ ห้รับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โล่ง และพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ของที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพบว่าการใช้ประโยชน์จากที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการมี 3 เส้นทางดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลางตรงไปทางหลวง		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) แผ่นดินหมายเลข 4031 ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยในยาง 2 ตรงไปประมาณ 300 เมตร โครงการอยู่ทางขวามือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลางไปตามถนนเทพกระษัตรี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4026ตรงไปตามถนนประมาณ 4 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพกระษัตรี-สาธุ สนามบิน ตรงไปตามถนนประมาณ 150 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยในยาง 2 ตรงไปตามถนนประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่อำเภอถลาง ผ่านอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนเทพกระษัตรี-สาธุสนามบิน ตรงไปประมาณ 8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยในยาง 2 ตรงไปตามถนน 300 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 43 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 41 คัน โดยอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารห้องพักจำนวน 15 คัน (ที่จอดรถผู้พิการจำนวน 2คัน) และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารบริการส่วนกลาง จำนวน 29 คัน สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 2 คัน โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารบริการส่วนกลาง รวมทั้งที่จอดรถของโครงการทั้งสิ้นจำนวน 43 คันซึ่งมีลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.7) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.9) - ที่จอดรถของโครงการ มี 2 จุดซึ่งสามารถจอดรถรวมกันได้ 43 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาเป็นกรุปทัวร์ ซึ่งมีรถรับ-ส่ง (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการจำนวน 46 คัน ซึ่งโครงการมีห้องพักจำนวน 106 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาดและกิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ไอบิส กะตะ ซึ่งมีระยะห่าง 30 กิโลเมตร โรงแรม ไอบิส กะตะ มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง มีที่จอดรถ 42 คัน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามโรงแรม ไอบิส กะตะ พบว่า การดำเนินการโรงแรมที่ผ่านมา มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะในฤดูท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน – เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักจำนวนมาก สำหรับที่จอดรถของโรงแรม จากการสำรวจภาคสนาม และจากการสอบถามพบว่า ในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวมีการเข้าพักเต็มทุกห้อง โดยเฉลี่ยจะมีที่จอดรถเหลือประมาณร้อยละ 20 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ โดยใช้ที่จอดรถประมาณร้อยละ 80 ของที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นรถของพนักงาน ผู้เข้าพักนำมาจอดไว้ และรถที่เข้ามาติดต่องานหรือส่งแขกผู้เข้าพัก โดยใช้เวลาจอดไม่นาน	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง (รูปที่ 2.50) - โครงการติดตั้งป้ายเข้า-ออก บริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.49)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ 1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 113.21 ลบ.ม./วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 10.60 ลบ.ม./ชม.	- ถังเก็บน้ำสำรองที่รวบปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 250 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 250 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงการประปาส่วนตำบลสาคร โดยมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว โดยน้ำประปาจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 250 ลบ.ม. (อยู่ใต้อาคารห้องพัก) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 47.73 ลบ.ม./ชม หรือ 175 แกลลอน/นาที 3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีปริมาตร 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 250 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 113.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง	- จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง - จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีซีเมนต์ สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่มปราศจากสารพิษ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน - รมรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง - ถังเก็บน้ำเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึม - โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยแผนกช่าง - โครงการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ และโครงการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.24 และ 2.25) - โครงการตรวจสอบท่อแจกจ่ายน้ำรอบอาคาร โดยเดินสำรวจและดูจากการจมิเตอร์การใช้น้ำประปาและสำรวจสุขภัณฑ์ หากชำรุดก็จะซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่มีน้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโรง สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิดขนาด 1x1 เมตร จำนวน 2 ช่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ 5) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนตำบลสาครุ การประปาส่วนภูมิภาค อบต.สาครุ มีแหล่งผลิตน้ำจำนวน 2 แหล่ง ได้แก่ ชุมน้ำเขียว และชุมน้ำเอksen โดยชุมน้ำเขียวมีเนื้อที่ 7 ไร่ และชุมน้ำเอksenมีเนื้อที่ 50 ไร่ มีกำลังผลิต 50 ลบ.ม./ชม. ในอนาคตจะมีการขยายการผลิตเป็น 100 ลบ.ม./ชม. จากปริมาณการใช้น้ำในโครงการประมาณ 113.21 ลบ.ม./วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุดเท่ากับ 10.60 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 21.20 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปา อบต.สาครุ ประกอบกับการประปา อบต.สาครุได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าโครงการประปาอบต.สาครุสามารถให้บริการน้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงดำเนินการส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำชุมชนในระดับต่ำ		-	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกันโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย โครงการ Proud Phuket เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 106 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในประเภท ข.	- จัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 91 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีบ่อน้ำซึ่งกักเก็บน้ำฝนก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ ปริมาตร 91 ลบ.ม.	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัดปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วยระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อบำบัดอากาศ ปริมาตร 40 ลบ.ม. ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 283.47 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจำนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด ปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วย ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อบำบัดอากาศปริมาตร 40 ลบ.ม. แล้วนำมาใช้ล้างระบบสุขภัณฑ์ บริเวณห้องน้ำรวมชั้น 1 ของอาคารบริการส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะนำน้ำใช้ล้างพื้นถนน ล้างอุปกรณ์ภาคสนามต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.065 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน - โครงการได้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันขยะลงไปอุดตัน - แผนกช่าง เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
โดยจ่ายไปยังก๊อกน้ำสนามซึ่งติดตั้งบริเวณภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้นเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ นอกจากนี้จัดให้มีป้ายระบุว่า “น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์” ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) 2) การระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากพื้นดินภายนอกโครงการ โดยการระบายน้ำฝนบนดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบายน้ำ 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และอีกรูปแบบหนึ่งคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว 16 นิ้ว และ 24 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ลงสู่บ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางขอยในยาง 2 ต่อไป ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและช่วงหลังพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ได้ดิน คสล. 6 ชั้น ทางเดิน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.080 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.152 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 90.54 ลบ.ม.		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่าอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.080 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.152 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 90.54 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.065 ลบ.ม./วินาที หรือ 234 ลบ.ม./ชม. ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากไปกว่าก่อนการพัฒนา สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมในบ่อ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			-
3.5 การจัดการน้ำเสีย 1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 87.32 ลบ.ม./วัน คิดจากร้อยละ 80 ปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากส้วม 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารห้องพัก จำนวน 4 ชุด และอาคารบริการส่วนกลาง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารบริการส่วนกลาง	- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และนำมารดน้ำต้นไม้	- น้ำเสียจากทุกกิจกรรมรวมถึงน้ำที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำผ่านการบำบัด เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 และ WWTP-03 จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 13.44 ลบ.ม./วัน และ 13.20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 และ WWTP-03 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน/ชุด มีปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มก./ล.และมีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 15 มก./ล - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-02 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 18.00 ลบ.ม./วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-02 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด มีปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มก./ล.และมีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 15 มก./ล - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 20.40 ลบ.ม./วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 31 ลบ.ม./วัน/ชุด มีปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มก./ล.และมีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 15 มก./ล (2) อาคารบริการส่วนกลาง - ถึงดักไขมัน GT-01 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 11.20 ลบ.ม./วัน โดยถึงดักไขมัน GT-01 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.40 ลบ.ม./วัน/ชุด มีปริมาณ BOD_{ห้า} 1,200 มก./ล.และมีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840มก./ล	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งหลังบำบัดปริมาตร 15 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อเติมอากาศปริมาตร 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ใช้ในระบบชำระล้างสุขภัณฑ์และใช้ล้างพื้นถนนและอุปกรณ์ภาคสนามต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์นอกจากนี้ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตามแห่งก่อนรวบรวมให้กองการบริการส่วนตำบลสุกเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาตร 15 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้ว ปริมาตร 40 ลบ.ม. โดยโครงการใช้ระบบสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้โดยเปิดปิดเป็นเวลา - โครงการมีระบบปรับปรุงคุณภาพ และมีการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนก่อนจะนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - โครงการมีการดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยแผนครัว จากนั้นจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อการนำไปกำจัดต่อไป ในส่วนของการทำความสะอาดถังดักไขมัน โครงการมีการทำความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-05 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 22.28 ลบ.ม./วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-05 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน/ชุด มีปริมาณ BOD_{เข้า} 600 มก./ล.และมีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 15 มก./ล โครงการ Proud Phuket เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 106 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าบ่อน้ำทิ้งหลังบำบัดปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วยระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อบ่มเดิมอากาศปริมาตร 40 ลบ.ม. ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 283.47 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมดิน 12 ชั่วโมง และพื้นที่สีเขียวซึมดิน 2,130.40 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรุดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาดำเนินการ - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 148 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ - โครงการให้แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ - โครงการมีการสูบตะกอนเป็นประจำ 6 เดือนครั้ง โดยใช้บริการของรถร่วมเทศบาล - โครงการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการประมาณ 150 ต้นเพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
พื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจำนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด ปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วย ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อเติมอากาศปริมาตร 40 ลบ.ม. แล้วนำมาใช้ล้างระบบสุขภัณฑ์ บริเวณห้องน้ำรวมชั้น 1 ของอาคารบริการส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะนำมาใช้ล้างพื้นถนน ล้างอุปกรณ์ภาคสนามต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจ่ายไปยังก๊อกน้ำสนามซึ่งติดตั้งบริเวณภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้นเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ นอกจากนี้จัดให้มีป้ายระบุว่า “น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์” ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายใน 3) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01, WWTP-02, WWTP-03, WWTP-04, WWTP-05 และ GT-01 มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) เกิดขึ้น 0.115, 0.157, 0.115, 0.177, 0.647 และ 0.414 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โครงการจัดให้มีเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 1 ลบ.ม./ถัง/วัน โดยถังที่ 1 รองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 และ WWTP-02 โดยถังที่ 2 รองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-03 และ WWTP-04 โดยถังที่ 3 รองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-05 และถังดักไขมัน GT-01 ก๊าซมีเทน (CH₄) จะถูกกำจัดโดยวิธีการเผา		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ความถี่ในการเผา วันละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น และโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากพบว่ามีการรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุม เพื่อทราบปัญหาจาก monitor และ control module จะส่งปัดวาล์วส่งก๊าซทันทีจากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ตะกอนจากน้ำเสียที่ส่วนแยกกากและตกตะกอนจะถูกสูบออกไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครมาสูบไปกำจัด สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันของโครงการจะรองรับน้ำเสียส่วนของห้องครัวของอาคารบริการส่วนกลาง มีปริมาตร 6.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นระบบปิดที่มีฝามิดชิด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น		-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
5) การนำน้ำผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 87.32 ลบ.ม. ค่า BOD_{ออก} 15 มล.ก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มล.ก/ล.) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด ปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 40 ลบ.ม. ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 283.47 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมดิน 12 ชั่วโมง และพื้นที่สีเขียวซึมดิน 2,130.40 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจำนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด ปริมาตร 15 ลบ.ม. ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งประกอบด้วย ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อบ่มเติมอากาศปริมาตร 40 ลบ.ม. แล้วนำมาใช้ล้างระบบสุขภัณฑ์ บริเวณห้องน้ำรวมชั้น 1 ของอาคารบริการส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะนำมาใช้ล้างพื้นถนน ล้างอุปกรณ์ภาคสนามต่างๆภายในพื้นที่โครงการ โดยจ่ายไปยังก๊อคน้ำสนามซึ่งติดตั้งบริเวณภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อกซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้นเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน นอกจากนี้จัดให้มีป้ายระบุว่า “น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์” ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ซึ่งจะเห็นได้ว่า น้ำที่นำกลับมาใช้จะเป็นน้ำที่มีความสะอาดมาก เนื่องจากผ่านทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และผ่านการฆ่าเชื้อด้วย UV และเติมอากาศแล้ว		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (กรณีมีผู้เข้าพักเต็มโครงการ) เท่ากับ 786 ตร./วัน หรือ 0.786 ลบ.ม./วัน หรือ 262 กก./วัน 2) การจัดการขยะ โครงการจัดถังขยะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องสันทนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย และห้องประชุม เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	- จัดถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพักขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องสันทนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย และห้องประชุม เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 20 วัน โดยจะขอรับอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุให้มาดำเนินการเก็บขนต่อไป	- ภายในห้องพัก โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง / ห้อง เนื่องจากมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บขยะทุกวัน ในส่วนของอาคารสำนักงานจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง บริเวณทางเดินมีถังขยะขนาด 50 ลิตร รวมถึงห้องอื่นๆ (รูปที่ 2.28 และ 2.29) - ห้องพักขยะของโครงการมีจำนวน 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานกว่า 20 วัน โดยทางโครงการใช้บริการรถร่วมเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
สำหรับห้องครัวจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และบริเวณส่วนร้านอาหารและภัตตาคาร และบาร์ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ถังขยะทุกใบมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแหล่งต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารบริการส่วนกลาง โดยห้องพักขยะดังกล่าวมีลักษณะเป็นผนังฉาบปูนเรียบทาสีพลาสติก แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะแต่ละห้องสูง 1 เมตร มีฝาทำจากไฟเบอร์กลาส ขนาด 0.80x0.80 เมตร จำนวน 2 ช่อง/ห้อง สำหรับห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง และจำนวน 3 ช่อง/ห้อง สำหรับห้องพักขยะอันตรายและรีไซเคิล ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล สำหรับขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล โดยถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย โดยการเลือกใช้อุ้งพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตรายโดยเฉพาะ อีกทั้งในขณะปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากขยะอันตราย จากนั้นจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดต่อไป	- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก วันละ 1 ครั้ง โดยแม่บ้านจะคัดแยกขยะที่แหล่งกำเนิดก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ - โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีรถเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - แม่บ้านจะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บ เช่น ห้องพักแขก ส่วนกลาง สำนักงาน จากนั้นจึงนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 3) ห้องพักขยะโครงการ ห้องพักขยะของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารบริการส่วนกลาง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางทางจราจร และไม่รบกวนผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/รีไซเคิล เนื่องจากห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารบริการส่วนกลาง ดังนั้นตำแหน่งของห้องพักขยะรวมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงนั้น ลักษณะของห้องพักขยะรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อีกทั้งโครงการออกแบบให้ตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากรั้วโครงการประมาณ 7 เมตร ซึ่งเป็นที่ดินบุคคลอื่นที่มีต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุมไม่มีอาคารอยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทิศตะวันตกดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม ได้แก่ เฮลิโคเนียก้ามกั้ง และก้ามกุ้งสีส้ม โดยปลูกเป็น green buffer ระหว่างห้องพักขยะรวมกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.70 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.96 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.80 เมตร)	- รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานในโครงการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดให้เท่านั้น (รูปที่ 4.53) - ห้องพักขยะของโครงการมี 3 ห้อง ซึ่งเป็นระบบปิด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.70 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.96 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.80 เมตร) ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.88 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.80 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 10.90 ลบ.ม. 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำเสีย โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 20 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 0.786 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP*05) ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารบริการส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้พนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-05) เช่นกัน 5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร พื้นที่โครงการเชื่อมกับซอยในยาง 2 ซึ่งเก็บรถขนขยะที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถเก็บขนขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะทุกวัน โดยเริ่มเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 03.00 น. เป็นต้นไป โดยรวบรวมไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส ขนาด 33 kV ผ่าน ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น	- หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 4 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ - ทางโครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA (รูปที่ 2.32) - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 4 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่ไฟฟ้ามีปัญหา และสามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2. - โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอสำหรับตำแหน่งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของอาคารห้องพัก 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในห้องไฟฟ้าและบริเวณพื้นที่วางหม้อฟ้า จะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 (รูปที่ 2.32) - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าไปตรวจสอบและบำรุงรักษาได้ และมีการระบายอากาศที่ดี - มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณรั้วที่กั้นรอบหม้อแปลง (รูปที่ 2.33) - อาคารของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์นภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) อีกทั้งภายในมีที่ว่างเพียงพอ เพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า สำหรับสายป้อนในพื้นที่หรืออาคาร จะออกแบบสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า 4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 65,757.32 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 197,301.96 บาท/เดือน 5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ 6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - การตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการเปิดไฟส่วนกลาง เวลา 18.00 – 06.00 น. โดยใช้ระบบ Auto - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 2.35) - โครงการได้ดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีการอบรมพนักงานให้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงานพร้อมทั้งมีป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ประหยัดพลังงานด้วย - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.43) - เพื่อป้องกันฝุ่นเกาะจนทำให้แสงสว่างลดลงโครงการได้ให้แผนกช่างและแผนกแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ 7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 6 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 7,717.00 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการมีอาคารห้องพักที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ Proud Phuket เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 6 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 7,369.00 ตารางเมตร และอาคารบริการส่วนกลางสูง 2 ชั้น ใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1717.00 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบดับเพลิง</u> - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงขี้อาคารห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด (ออกแบบการติดตั้งดังนี้ ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 1 จุด/ชั้น และชั้นที่ 2*6 ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น) การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดการคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 510.67 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.95 ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 262 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมอพยพหนีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 510.67 ตร.ม. (รูปที่ 2.1 และ รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - น้ำสำรองดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยโครงการได้นำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระว่ายน้ำ (บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก) มาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการมีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร และ 570 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ที่ชนิดหีบห่อ (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที่ หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ - หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: DC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5x 2.5x 6.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นของอาคารห้องพักโดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารบริการส่วนกลาง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด จะประกอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยติดตั้งภายในสำนักงาน (ชั้นที่ 1 ของอาคารบริการส่วนกลาง)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไปบริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.8) - มีป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งที่ตัวอุปกรณ์ (รูปที่ 2.18) - โครงการติดตั้งเส้นทางหนีภัย บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ (รูปที่19) - โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (ภาคผนวกที่ 5) - โครงการมีแผนฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : CANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยติดตั้งภายในสำนักงาน (ชั้นที่ 1 ของอาคารบริการส่วนกลาง) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไข่มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell :B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไข่มือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) แบ่งเป็น 2 ชนิด ได้แก่ (1) ชนิด Photoelectric type เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจสอบจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร เช่น ร้านอาหาร/ภัตตาคาร บาร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว และห้องทุกห้อง เป็นต้น และ (2) ชนิด Addressable type เป็น Smoke Detector ชิดกำหนดตำแหน่งได้โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ สำนักงาน ห้องประชุม ห้องสันทนาการเด็ก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียดการ ปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> - โคมไฟป้ายบอกไฟฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งตามโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารห้องพัก - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งตามโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารห้องพักแผงผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ร้านค้า สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ที่จอดรถ และทางเดินรถ เป็นต้น <u>บันไดหนีไฟ</u> - โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของอาคาร ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.375 เมตร และลูกนอน 0.300 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.225 เมตร	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียดการ ปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สำหรับประตูปันโดหนีไฟของอาคารห้องพัก เป็นประตูปานเหล็ก ทน ไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่คัท ด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.10 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่ มีธรณีประตูกัน - โครงการจัดให้บันไดหนีไฟมีความลาดชันที่น้อยกว่า 60 องศา - บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 1.70 เมตร มีผนังที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - ประตูปันโดหนีไฟของอาคารห้องพัก เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิด ได้เอง มีความกว้าง 1.10 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่ มีธรณีประตูกัน <u>สายล่อฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของ อาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนส่วนสูงสุดของ อาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 3" x 25 ฟุตกลึงลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตาราง มิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่าง รวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้าง ขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 2) ความสามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูปันโดหนีไฟของอาคารห้องพัก มี รายละเอียดดังนี้ • บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพัก กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.300 เมตร • บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่งชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชันพัก กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.225 เมตร	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียด การปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) สำหรับประตูปันโดหนีไฟของอาคารห้องพัก เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ อัดด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 1.10 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยในอาคารห้องพัก ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 3 นาที/อาคาร 3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่ที่จัดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรการหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะหนีไปรวมตัวกันที่จัดรวม พลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณ ทางเดินในแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่ รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่ กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างอาคารห้องพักและอาคารบริการส่วนกลาง (ฝั่งส่วนร้านอาหาร/ภัตตาคาร) 344.39 ตารางเมตร บริเวณระหว่างอาคารห้องพักและอาคารบริการส่วนกลาง (ฝั่งสำนักงาน) 24.69 ตารางเมตร และบริเวณด้านหน้าอาคาร บริการส่วนกลาง 141.59 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 510.67 ตารางเมตร (หักพื้นที่โดนต้นไม้ 8.10 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน ของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.95 ตารางเมตร/คน หรือ 0.51คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อาศัยในโครงการสูงสุด 262 คน (รวมกับเจ้าพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่าง น้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้าและ ไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและ ปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยและพนักงานใน	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) โครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร องค์การบริหารส่วนตำบลสาครจะขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต มีรถยนต์สำหรับดับเพลิงจำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 5,000 ลิตร รถตรวจการณ์ 1 คัน และพนักงานดับเพลิงจำนวน 55 คน กรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประมาณความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการความสามารถในการหนีไฟเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศและความร้อน 1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศ ที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาด ความเย็นรวมประมาณ 275.33 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลดังนี้ การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคาร อย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือ บานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการ ใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มี อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ ทำงาน และยังเป็น การป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาด Filter เดือนละ 1 ครั้ง และ ทำความสะอาด condensing 6 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 2.52) - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นต์บริเวณลาน จอดรถ ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.48) - โครงการมีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียด การปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิด การนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย, ห้องพักผ่อน, สำนักงาน, ร้านค้า, ห้องสันทนาการเด็ก, ห้องประชุม และห้องพัก ทุกห้อง เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออก ภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำ และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดย การระบายอากาศตามช่อง ระบายอากาศผ่านหน้าต่างและประตู และบริเวณที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ซึ่งจะมีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดย การระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่าน หน้าต่างและประตู และบริเวณที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร และบริเวณ ทางเดินขึ้นใต้ดินของอาคารบริการส่วนกลาง เพื่อ ช่วยในการระบายอากาศ โดยออกแบบให้มีอัตรา การระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามา ในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจาก ภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน แต่ละห้องพักและสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตาราง เมตร ห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับห้องครัวหลัก มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศและความร้อน	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ และรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงาน ไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับ แรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลราษีไศลที่ได้ นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการก่อสร้างโครงการ นั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิด ดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจ ทศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะ ดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร ปัญหาระบาย น้ำและน้ำท่วม น้ำใช้ไม่เพียงพอ ไฟไม่เพียงพอขยะเพิ่มมากขึ้น น้ำเสียเพิ่ม มากขึ้น และชุมชนแออัด เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อ เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และ กิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรด ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะพิจารณารับคนในพื้นที่ทำงานก่อน เพื่อเป็น การส่งเสริมรายได้ของประชาชนในท้องถิ่นนั้น - โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นสำหรับรับ ฟัง ข้อเสนอแนะของประชาชน - โครงการมีการประกาศกฎระเบียบในการเข้าพัก ให้ผู้เข้า พักทราบ - โครงการไม่อนุญาตให้นำวัตุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีเข้า-ออกโครงการ มีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง ซึ่งที่ผ่านมาผู้ใช้บริการของโครงการให้ความร่วมมืออย่างดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพ ชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) เพื่อที่จะทำ ให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พัก อาศัยประมาณ 212 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำจำนวน 50 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า มาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจ มีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก	- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องท้องพัก และห้าม ทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงใน ท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัทโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผผนัง ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกท้องพัก ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการไม่อนุญาตให้เทน้ำหรือเศษขยะ อาหารออกนอกกระเบื้อง และห้าม ทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงใน ท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัทโดยเด็ดขาด ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่อย่างดี - โครงการไม่อนุญาตให้ติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผผนัง ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกท้องพัก ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่อย่างดี - ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่อย่างดี - โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา ซึ่งผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่อย่างดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้สนับสนุนกิจกรรมต่างๆของโรงเรียนและชุมชนใกล้เคียง - โครงการจะติดป้าย “ห้ามจับสัตว์น้ำในเขตอุทยานฯ” และควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้จับสัตว์น้ำในเขตอุทยานฯ	- โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน - โครงการจะติดป้าย “ห้ามจับสัตว์น้ำในเขตอุทยานฯ” และควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้จับสัตว์น้ำในเขตอุทยานฯ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบ ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ่อมบำรุงป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสา ธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่ เกิดอัคคีภัย	- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน ประจำโครงการ 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.8) - โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดจำนวน 64 จุดทั่วบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณแผนกต้อนรับ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) สามารถรับมือกับการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 510.67 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.95 ตารางเมตร/คน หรือ 0.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 262 คน (รวมจำนวน พนักงาน) และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุก จุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มี แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1.3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับ สภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 0.5 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 0.5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย สามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งาน ได้ดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานของอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่นำไปใช้ ใช้งานได้อย่างถูกต้อง (รูปที่ 2.18) - โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่แผนกต่างๆ รวมถึงบริเวณหน้าแผนกต้อนรับ (รูปที่ 2.23) - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการ - แผนกแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะหลังจากที่มีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบ การจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทาง ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้ง เหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายตามพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ร้านค้า, บาร์, ห้อง โถง, ห้องประชุม, ส่วนเคาน์เตอร์รับแขก, โถงต้อนรับ, ระเบียงทางเดิน, จุดรับส่ง ด้านหน้าอาคารบริการส่วนกลาง และที่จอดรถ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 อยู่บริเวณระหว่างอาคารบริการส่วนกลางอาคารห้องพัก (ความลึกสูงสุดประมาณ 2.00 เมตร) และสระว่ายน้ำ 2 อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารห้องพัก (ความลึกสูงสุดประมาณ 2.00 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ข) ซึ่งจะทำให้ สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) สถานที่ตั้ง : ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำ ในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับ พื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว ให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 - ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขะรวมและห้องพักขะของแต่ละอาคาร - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็น ส่วนตัว ให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ใช้บริการ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำ ไม่ได้ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน - สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขะรวมของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อความร่มรื่นและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้ใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) การออกแบบและโครงสร้าง : การออกแบบสระว่ายน้ำจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระ ว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีราง ระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง โดยจะจัดให้มีจัดป้ายบอก ความลึกและเลขระดับบอกความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้ เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การ ระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด สภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ เป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอก ความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมี ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยไม่มีน้ำขัง ไม่ลื่น - ไม่มีตู้สำหรับเก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ - มีที่สำหรับล้างมือและล้างตัวก่อนลงและขึ้น จากสระว่ายน้ำ - มีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำมีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ ในกรณีที่เปิดสระเวลากลางคืน - มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ชัดเจน (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : เจ้าของโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี : การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบาย อากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง สารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น อันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” บริเวณสถานที่เก็บคลอรีน (รูปที่ 4.54) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วงยางชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่2.21) - บริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์ เพื่อติดต่อสื่อสารหากเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) พารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดโดย วิธี pH meter วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดโดย วิธี DPD colorimetric method วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ตรวจวัดโดย วิธี DPU colorimetric method วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจวัด โดย วิธี Technique (MPN) 10 Tube ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดโดย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าความเป็นด่าง ตรวจวัดโดย วิธี Titration Method ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ความกระด้าง ตรวจวัดโดยวิธี EDTA Titrimetric Method ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - กรดไฮยานูริก ตรวจวัดโดย วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คลอไรด์ ตรวจวัดโดย วิธี Argentometric Method ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - แอมโมเนีย ตรวจวัดโดย วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ดังกล่าว โดยว่าจ้างให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ค่าคงความเป็นกรด ต่าง และคลอรีนคงเหลือ ทางโครงการมีการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 เวลา คือ เวลา เปิด และ ปิดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ไนเตรท ตรวจวัดโดย วิธี Cadmium Reduction Method ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดโดย วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็น ต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ น้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มี สภาพดีไม่เปลี่ยน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หาก ชีจรดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- มีการจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินของสระว่ายน้ำ และพื้นสระว่ายน้ำ หากมีรอยร้าวก็ดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณทางเดิน - มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำในบริเวณที่เห็นชัด (รูปที่ 2.21) - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดก็รีบดำเนินการแก้ไข	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) การจัดการร้านอาหาร ร้านอาหาร/ภัตตาคารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการ อาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า ห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> - โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของ กระทรวงสาธารณสุข - จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียม อาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้ เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็น สัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจาก พื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหาร บนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม - ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลข สารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมโครงการดังกล่าว - ตำแหน่งของสถานที่รับประทานอาหารและสถานที่เตรียมอาหาร จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน มีระเบียบ และไม่มีการเตรียมปรุงอาหาร บนพื้น หรือหน้าห้องน้ำ - โครงการใช้สารปรุงแต่งที่ปลอดภัยและมีมาตรฐานรับรอง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา -

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ มูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และ ปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกระปรี้ และ ความรำคาญ เป็นต้น			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปใน อาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น " โรคระบบทางเดินอาหาร " โรคระบบลำไส้ " โรคท้องเสีย " โรคผิวหนัง " โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปร โตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	- ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบ "อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ภายในอาคาร หรือห้องพัก ห้องสำนักงานต่างๆ ได้ถูกออกแบบให้เป็นอาคารเปิดโล่ง เช่น มีประตู มีหน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเท (รูปที่ 2.42) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 2.49) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารและเพื่อความสวยงามของผู้ที่พบเห็น - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ (รูปที่ 2.49) - ถังขยะภายในโครงการ มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ ภายในห้องครัวมีตู้แช่ซึ่งสามารถเก็บอาหารสดได้อย่างมิดชิด มีการดูแลทำความสะอาดห้องพักทุกวัน และมีการจ้างบริษัทจากภายนอกเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้มาลาเรีย เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคเท้าช้าง เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โข กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอรังน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะอย่างมิดชิด และทำลายภาชนะที่มีน้ำขัง รวมถึงบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้หนาแน่น ก็มีคนสวนเข้าไปดูแล ไม่ให้เกิดเป็นที่อับ รวมถึงมีการสำรวจลูกน้ำยุงลายและมีการป้องกันโดยมีจัดจ้างให้บริษัทภายนอกเข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน และมีการลอกตะกอนในรางระบายน้ำเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
4. โรคผิวหนัง <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 12 แล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการได้เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และนำมารดน้ำต้นไม้โดยใช้สปริงเกอร์ ซึ่งมีการเปิด-ปิดเป็นเวลา และมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค " โรคนอนไม่หลับ " โรคแผลในกระเพาะอาหาร " โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใน บริเวณที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,130.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.29 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมเชื้อโรค - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณที่ว่าง - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,130.40 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือ กับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดิน ในอาคาร - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.14 2.15 2.16 และ 2.17) - โครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.8) - อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ทุกจุด (รูปที่ 2.18) - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณทางเดิน (รูปที่ 2.2) - โครงการมีคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับการเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุ(ต่อ)	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจร เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.48) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.8) - โครงการมีระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.9) - โครงการติดตั้งป้ายโครงการบริเวณด้านหน้า และมีลูกศร พร้อมทั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.7) - โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่ทะเล พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว ถนน พื้นที่สถานศึกษา ราชการ และศาสนสถาน พื้นที่ชายหาด และพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทาง กรมศิลปากรได้ ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือ สถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูล แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 - กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการ - จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณระเบียงห้องพักด้าน ทิศตะวันออก เพื่อลดทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียวตามแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออกตลอดแนว เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,130.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.29 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการปลูกต้นไม้ให้ สอดคล้องกับพื้นที่ว่าง - โครงการจัดให้มีไม้เลื้อยบริเวณระเบียงห้องพักด้าน ทิศตะวันออก เพื่อทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.37) - โครงการมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวเขตที่ดินด้าน ตะวันออกตลอดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.37) - โครงการมีพื้นที่สีเขียว 2,130.40 ตารางเมตร และมี คนสวนเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียด การปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) ลักษณะของตัวอาคารห้องพักรวมกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ทางด้านทิศเหนือไปจนถึงทิศตะวันออก มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) สำหรับ อาคารบริการส่วนกลางออกแบบให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผนังบริเวณ ด้านหน้าของอาคารบริการส่วนกลาง ซึ่งเป็นตำแหน่งของห้องประชุม จะ ออกแบบโดยใช้แนวความคิดนำรูปแบบลายผ้าดอก (ลายผ้าท้องถิ่นของชาว ภูเก็ต) ซึ่งจะสะท้อนเรื่องราวในอดีตของชาวภูเก็ต เป็นสิ่งที่ภาคภูมิใจของชาว ภูเก็ต ซึ่งรูปทรงของอาคารทั้งสอง เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วน ของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็น สี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่า อาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ ยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความ กระดังของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา ได้อีกด้วย ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีขาว ผนังบางส่วน ทำจากผนังไม้เทียม ติดตั้งบนโครงเหล็ก ส่วนระเบียงของห้องพักเป็นราวเหล็ก ทาสีดำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูแลเสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.46)	- ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิ ทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำ และทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด จำนวน 62 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่แดง, ต้นตีนเป็ดฝรั่ง, ต้นสารภีทะเล, ต้นเสลา, ต้น หลิว และต้นลีลาวดีดอกแดง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ก้ามกุ้งสีส้ม, เข็มสามสี, เกล็ดเนี้ยก้ามกุ้ง, คริสติน่า, พลัปลิงหนู, ผักเป็ดแดง, ชากอกเย็น และจิงจูฉ่ำ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว โดย ตั้งอยู่ห่างจากหาดในยางเป็นระยะทางประมาณ 470 เมตร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการพบต้นสนขึ้นกระจาย และบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมี สิ่งมีชีวิตบนบกน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยสัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียด การปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) โดยแบ่ง ออกเป็น 3 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) เช่น คางคก และยึ่ง อ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) เช่น กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) เช่น นกกระจอกบ้าน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหล ผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ-แคบริเวณทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการมีแนวลำรางสาธารณประโยชน์ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โล่ง และพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการมีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ วัดมงคลวราราม ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร โรงเรียนวัดมงคลวราราม ห่างจากพื้นที่โครงการ 170 เมตร โรงเรียนอนุบาลสาครและศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 140 เมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 270 เมตร ที่ทำการอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ห่างจากพื้นที่ โครงการ 460 เมตร และมัสยิดอาตุลอาบีดีล ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร และ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน ตำบลสาคร (ส่วนย่อย) ห่างจากพื้นที่โครงการ 230 เมตร ที่ทำการตำรวจสายตรวจ ตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 430 เมตร และบริษัท วิทย์ การบินแห่งประเทศไทย จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า วัดมงคลวราราม เป็นพื้นที่อ่อนไหวและศาสนา สถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ทางด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ โดย ระเบียบห้องพักของโครงการจะหันเข้าหาสระว่ายน้ำซึ่งตั้งอยู่ตรงกลางของโครงการ ส่วนด้านที่หัน เข้าหาวัดเป็นส่วนทางเดินและประตูเข้าห้องพัก ซึ่งในส่วนนี้ผู้ออกแบบ ได้จัดให้มีผนังไม้ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อวัด มงคลวราราม นอกจากนี้ ยัง จัดให้มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกตลอดแนว ความ สูงประมาณ 12-18 เมตร เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และผลกระทบต่อ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อวัดมงคลวราราม โครงการ Proud Phuket เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 106 ห้อง ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการส่วนกลาง มีระดับความสูง 21.20 และ 9.60 เมตร ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า		-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	รายละเอียด การปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง และพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารที่สูง 4-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บุกิตตา แอร์พอร์ต คอนโดเนียม สูง 8 ชั้น โรงแรมเดวา ภูเก็ต สูง 4 ชั้น เป็นต้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ 1) การบดบังแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของ โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 8.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และ เดือนธันวาคม ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายใน พื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศ สนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) แสดงดังตารางที่ 4-33 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศ ตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ม่นไปตาม (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึง เดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ซอยในยาง2 และวัดมงคลวราราม (วัดในยาง) (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือน ตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ร้านค้าชั้นเดียวบุคคล อื่น และวัดมงคลวราราม (วัดในยาง)	-	-	- ไม่พบปัญหา

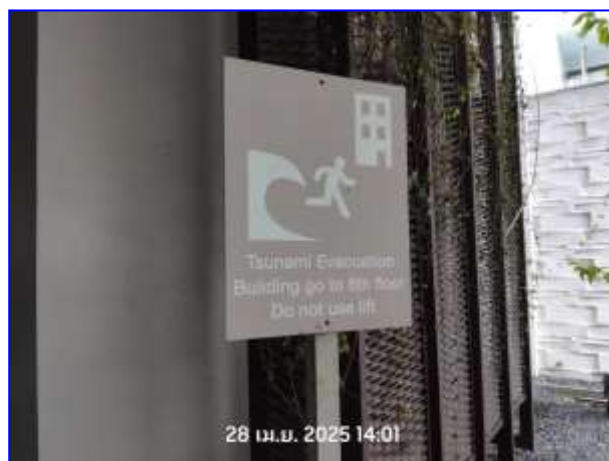
ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Proud Phuket บริษัท สุวัฒน์ภา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับ ทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัว อาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรุ่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้าง ตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 62 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	- ไม่พบปัญหา

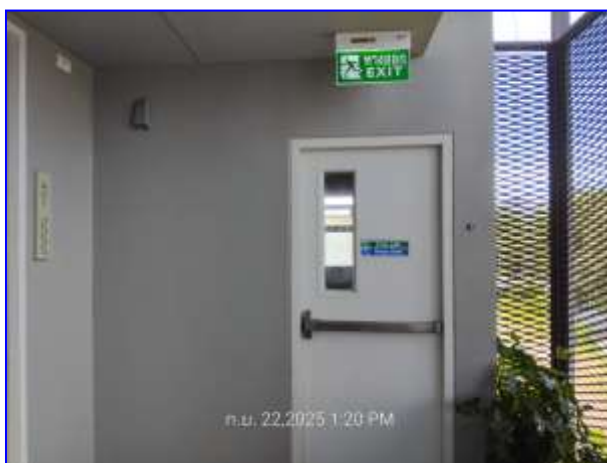
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



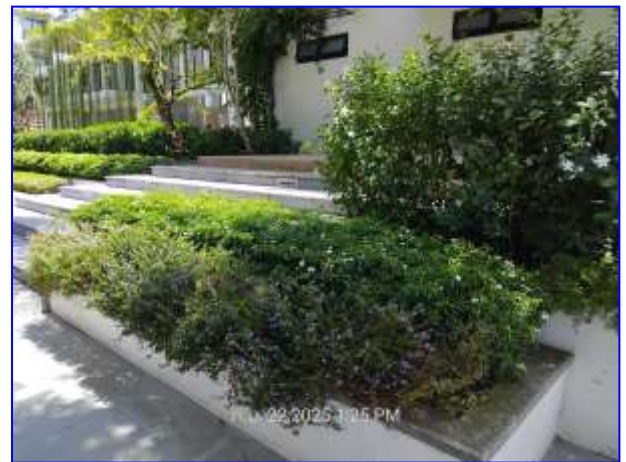
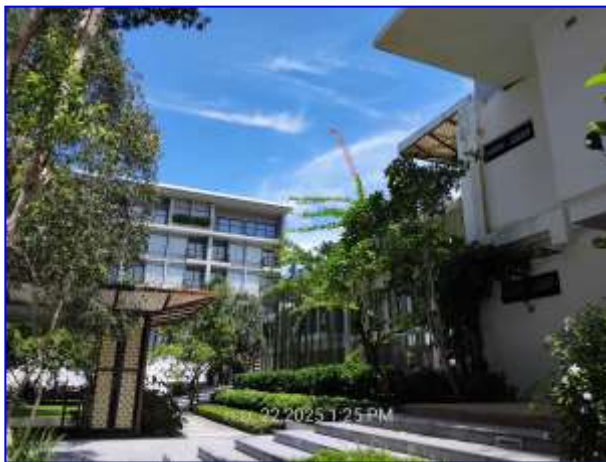
รูปที่ 2.1 จุดรวมพล



รูปที่ 2.2 ป้ายทางหนีไฟ และป้ายทางหนีสึนามิ



รูปที่ 2.3 ประตูหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.5 ไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้ว



รูปที่ 2.6 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2.7 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.10 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.11 ก๊อกร้ำริยูล



รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำ reuse



รูปที่ 2.13 ถังดับไขมัน



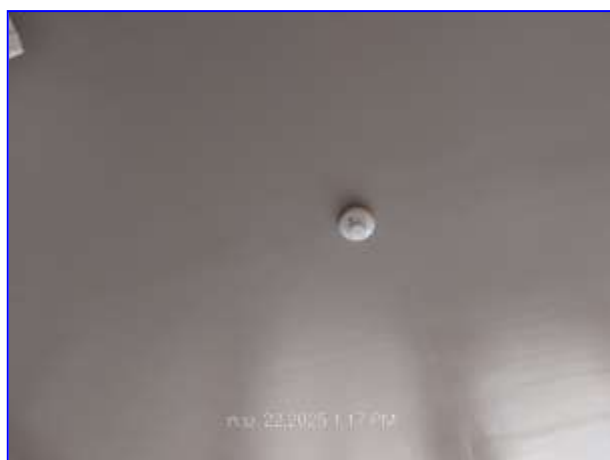
รูปที่ 2.14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.15 ถังดับเพลิง และ fire blanket



รูปที่ 2.16 ตู้ FHC



รูปที่ 2.17 smoke detector และ ไฟฉุกเฉิน



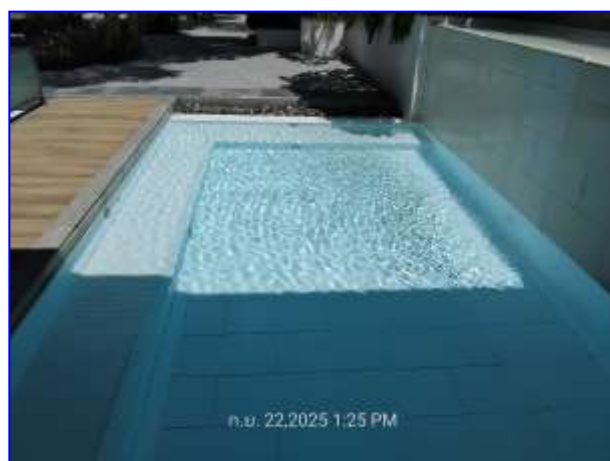
รูปที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้งาน



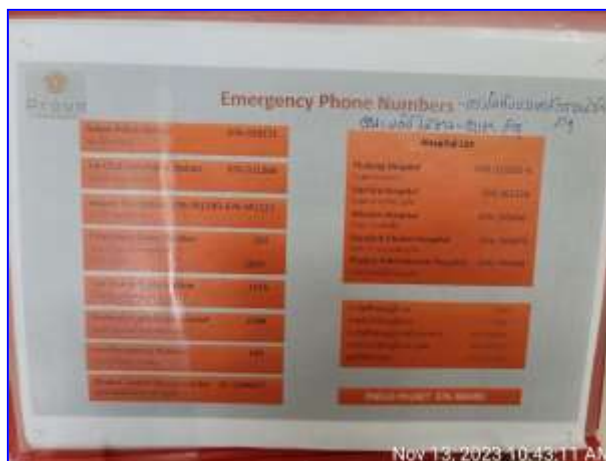
รูปที่ 2.19 ป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยภายในห้องพัก



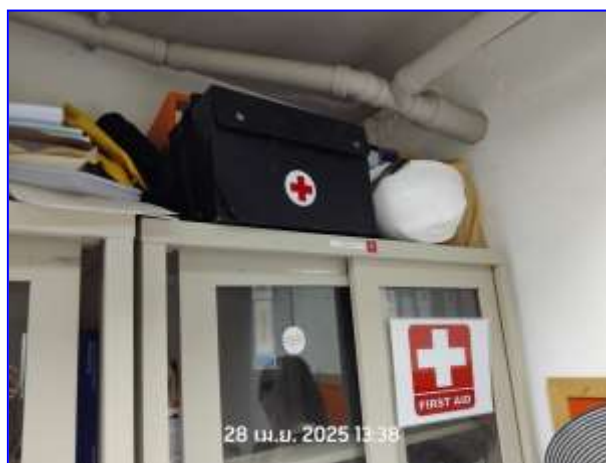
รูปที่ 2.20 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2.21 สระว่ายน้ำ



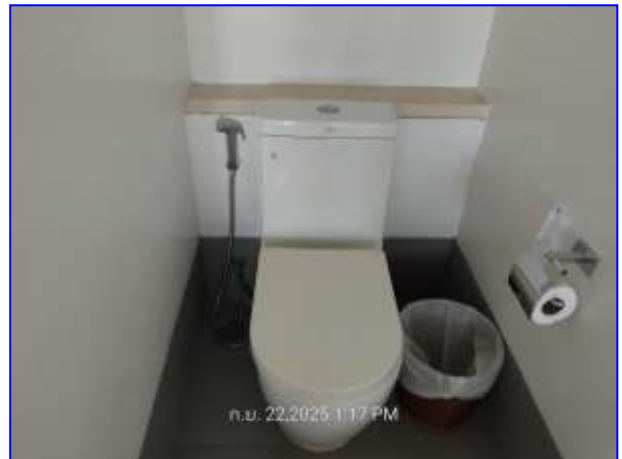
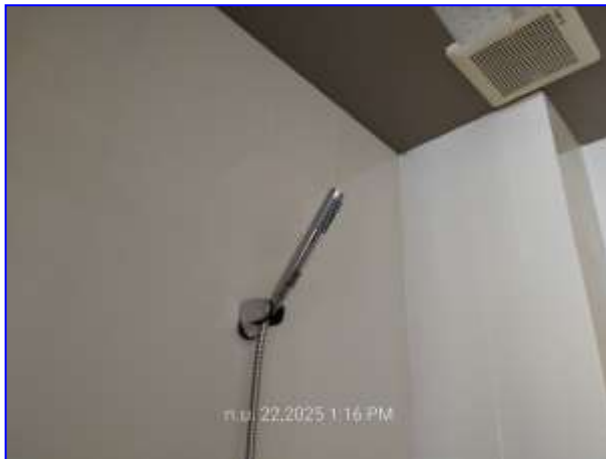
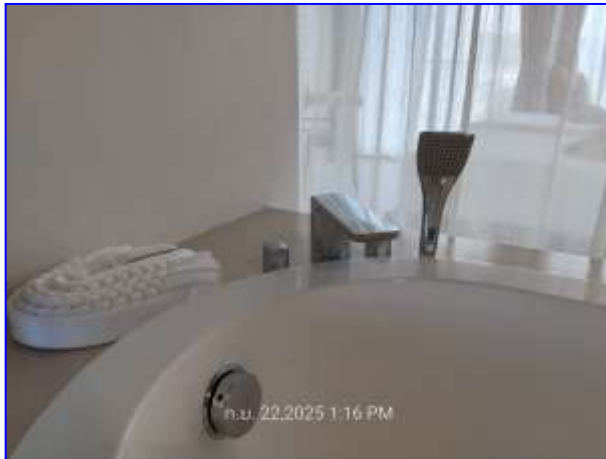
รูปที่ 2.22 เบอร์โทรฉุกเฉิน



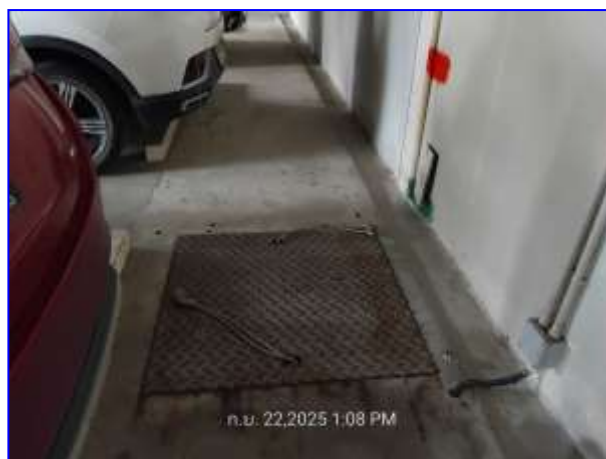
รูปที่ 2.23 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2.24 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.26 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.27 ตะแกรงดักขยะ



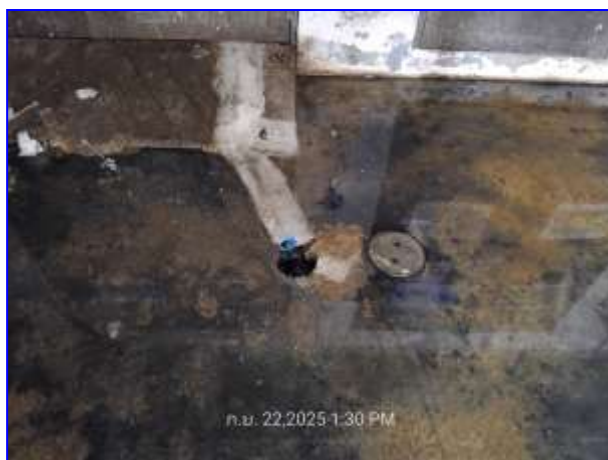
รูปที่ 2.28 ถังขยะในห้องพักแขก



รูปที่ 2.29 ถังขยะห้องสำนักงาน และถังขยะส่วนกลาง



รูปที่ 2.30 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.31 ท่อน้ำเสียในห้องพักขยะ



รูปที่ 2.32 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน



รูปที่ 2.33 สัญลักษณ์เตือนอันตราย



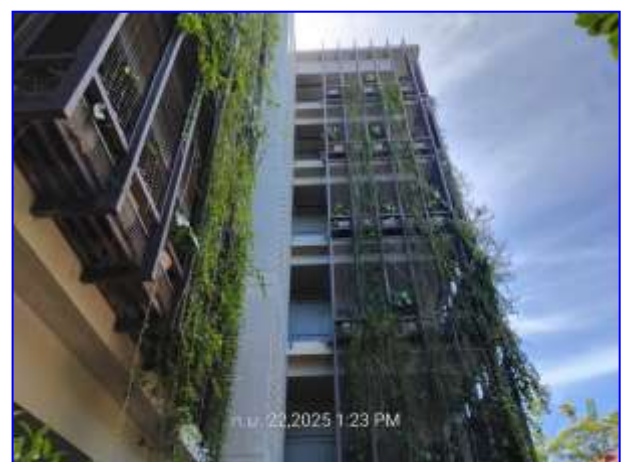
รูปที่ 2.34 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และตู้ MDB



รูปที่ 2.35 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.36 คู่มือการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



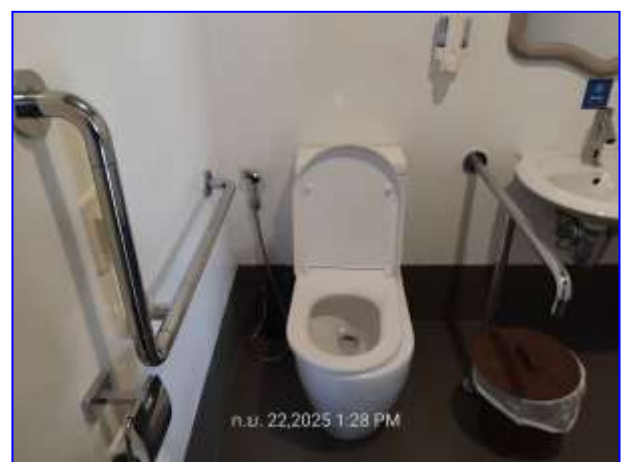
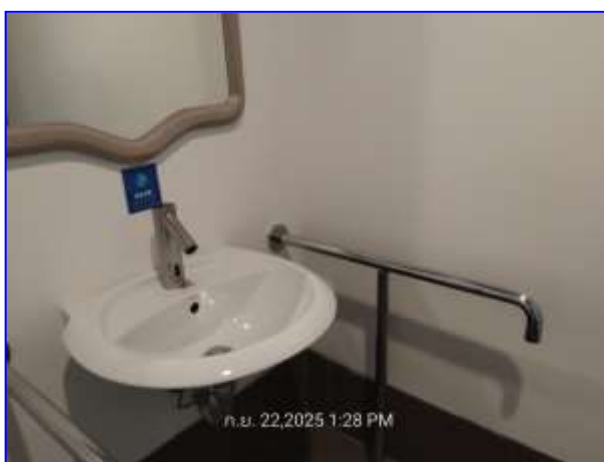
รูปที่ 2.37 ต้นดาหลา และผนังไม้เลื้อย ด้านทิศตะวันออก



รูปที่ 2.38 ถังขยะแยกประเภทในห้องพักขยะ



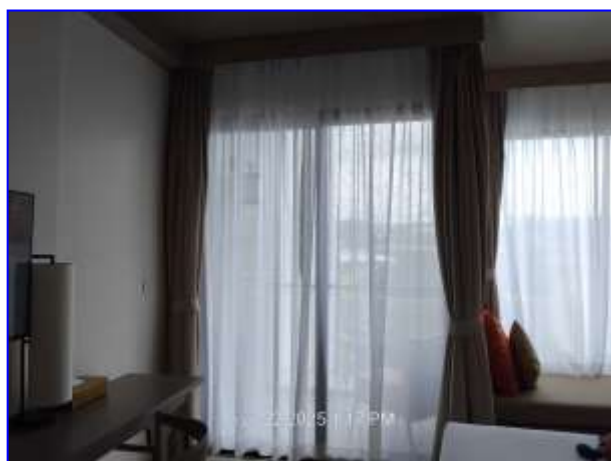
รูปที่ 2.39 ถังดักไขมันใต้อ่างล้างจาน



รูปที่ 2.40 ห้องน้ำคนพิการ



รูปที่ 2.41 ที่จอดรถคนพิการ



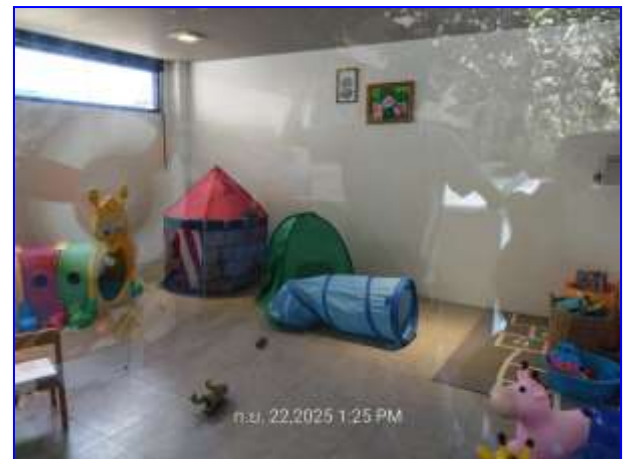
รูปที่ 2.42 ระบบระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 2.43 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.44 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2.45 กิจกรรมนันทนาการของโครงการ



รูปที่ 2.46 คนสวน



รูปที่ 2.47 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว และคู่มือการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2.48 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.49 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.50 ขาว-แดง หน้าบริเวณโครงการ



รูปที่ 2.51 ภาพตัดไขมัน



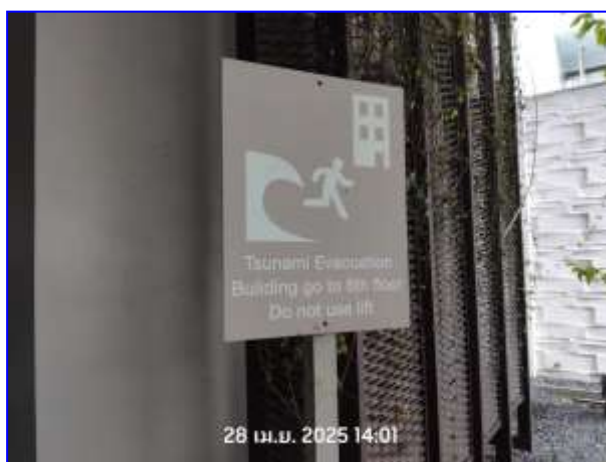
รูปที่ 2.52 ภาพทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



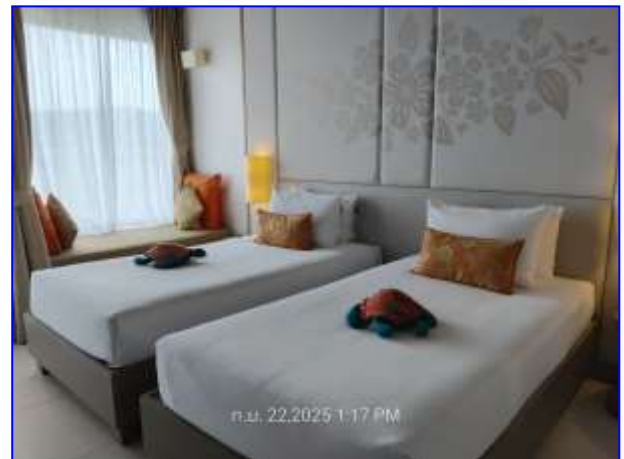
รูปที่ 2.53 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปที่ 2.54 ที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 2.55 ภาพจุดรวมพลหนีสึนามิ (ชั้น 6)



รูปที่ 2.56 ภาพโดยรวมของโครงการ